

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN 12

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 537/TB-CCTHADS

Quận 12, ngày 01 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101; Điều 115; Điều và 126 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;
Căn cứ Thông tư số Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ
Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;
Căn cứ Bản án số 625/2020/KDTM-PT ngày 06 tháng 7 năm 2020 của Tòa
án nhân dân huyện Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 05/QĐ-CCTHADS ngày
01 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế giao tài sản cho người mua được tài sản
bán đấu giá số 88/QĐ-CCTHADS ngày 05/9/2023 của Chấp hành viên Chi cục
Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số
0170124/CT-TV ngày 08/03/2024 của Công ty cổ phần Định giá và Đầu tư kinh
doanh Bất động sản Thịnh Vượng.
Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá số 379/TB-THADS ngày 12/3/2024
của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí
Minh;
Căn cứ Thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự số
490/TB-CCTHADS ngày 26 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi
hành án dân sự Quận 12;
Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số
84/2024/ĐGTS-THADS ngày 26/3/2024 được giao kết giữa Chấp hành viên Chi
cục Thi hành án dân sự Quận 12 và Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;
Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 409/2024/TB-ĐG ngày 29 tháng 3 năm
2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

**Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh thông báo
về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:**

- Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;
Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ Trụ sở chính: 56 Hiền Vương,
phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh; Chi nhánh Thành phố Hồ
Chí Minh: Số 79 đường 44, phường 14, Quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu
giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản
đấu giá:

Tài sản, vật dụng là động sản có trong nhà đất cưỡng chế giao nhà đất cho người mua trúng đấu giá. Tuy nhiên, người có tài sản, vật dụng được thông báo hợp lệ nhưng hết thời hạn 03 tháng, kể từ ngày thông báo hợp lệ không nhận gồm:

06 ghế nhựa màu đen (đã qua sử dụng); 02 bàn gỗ, 02 ghế cao; 01 ghế nhỏ (đã qua sử dụng); 05 cây quạt đứng đã cũ (đã qua sử dụng); 02 cây quạt treo tường đã cũ (đã qua sử dụng); 01 ghế gỗ nằm; 01 tủ lạnh có hiệu Panasonic đã cũ (đã qua sử dụng); 02 bàn tròn sắt đã cũ (đã qua sử dụng); 02 cái tủ gỗ đã cũ (đã qua sử dụng); 01 bình gas, 01 máy nóng lạnh đã cũ (đã qua sử dụng); 12 cái ghế sắt đã cũ (đã qua sử dụng); 01 đồng hồ gỗ, 01 Tủ nhôm đựng chén bát đã cũ (đã qua sử dụng); 01 bàn thờ ông địa, 01 bếp gas nhỏ đã cũ (đã qua sử dụng); 01 thuyền gỗ (đồ lưu niệm); 01 đồng hồ treo tường; 01 đệm nhỏ đã cũ (đã qua sử dụng); 01 bàn học sinh đã cũ (đã qua sử dụng); 06 tủ quần áo; 06 giường ngủ đã cũ (đã qua sử dụng); 01 ghế xoay, 01 ghế nhỏ đã cũ (đã qua sử dụng); 06 máy lạnh đã cũ (đã qua sử dụng); 02 két sắt (01 cái đã được niêm phong, mở niêm phong bên trong không có tài sản, vật dụng gì); 03 kệ gỗ để đồ; 01 bộ ghế sofa đã cũ (đã qua sử dụng); 01 cassette, 01 cặp loa đã cũ (đã qua sử dụng); 02 vali trống vải cũ; 02 bình rượu gốm; 02 bình rượu thủy tinh; 14 thùng carton và 28 bao bố đựng đồ dùng sinh hoạt; 01 bộ máy tính để bàn đã cũ (đã qua sử dụng).

*** Đặc điểm tài sản:**

Toàn bộ tài sản, vật dụng đã cũ, đã qua sử dụng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 08h00 ngày 08/4/2024 đến 17h00 ngày 12/4/2024 (trong giờ hành chính); địa điểm xem tài sản: tại nơi có tài sản, địa chỉ: 347 đường Song Hành, Quốc lộ 22, Ấp Mỹ Hòa 2, xã Tân Xuân, huyện Hóc Môn, TP. Hồ Chí Minh.

d) Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 02/4/2024 đến 17h00 ngày 22/4/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh: số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 08.8815.4369.

đ) Giá khởi điểm của cả 03 (ba) tài sản đấu giá; **17.690.000 đồng** (Bằng chữ: Mười bảy triệu, sáu trăm chín mươi ngàn). Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác, (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước.

- Tiền đặt trước tương ứng với: **20%** giá khởi điểm tương ứng **3.538.000 đồng** (Bằng chữ: Ba triệu, năm trăm ba mươi tám ngàn đồng)

- Tiền mua Hồ sơ: **500.000 đồng/1 bộ hồ sơ**, (năm trăm ngàn đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: ngày 22/4/2024, ngày 23/4/2024 và ngày 24/4/2024 (trong giờ hành chính).

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản 14010002133133 - Mở tại Ngân hàng BIDV – Chi nhánh Sài Gòn của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá; thời gian nộp tiền đặt trước:

- Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản đấu giá theo

quy định của pháp luật, có nhu cầu, có khả năng tài chính được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá; vào lúc **09h00 ngày 25/4/2024** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh: Số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

+ Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

+ Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

+ Bước giá: là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề là: **100.000 đồng** (Một trăm ngàn đồng), và cao nhất không quá số tiền đặt trước.

+ Trách nhiệm nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính, nghĩa vụ khác có liên quan, (nếu có).

. Người mua được tài sản có nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí, (nếu có) theo quy định về thuế.

. Chi phí bốc xếp, vận chuyển, vệ sinh tài sản, vật dụng trúng đấu giá (nếu có) do người trúng đấu giá có nghĩa vụ thanh toán.

k) Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản; Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người trúng đấu giá tài sản phải thanh toán đủ số tiền mua tài sản đấu giá cho Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 sau khi trừ đi khoản tiền đặt trước như sau:

- **Tài khoản số: 3949.0.1054649.00000**

- **Tại kho bạc nhà nước Quận 12.**

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh: Số 79 đường 44, phường 14, Quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh; Điện thoại: 08.8815.4369.

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có tài sản, vật dụng có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ các khoản chi phí phát sinh như: chi phí bảo quản, định giá, xử lý tài sản và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý khác phát sinh trong thời gian bảo quản, xử lý tài sản, (nếu có).

(Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá)./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Xuân, (niêm yết);
- Viện kiểm sát nhân dân Quận 12;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP. Hồ Chí Minh; Trang TTĐT của Tổng cục THADS – Bộ Tư pháp; (để đăng tải TT);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Như Việt